

Załącznik nr 1
do Zarządzenia
Nr 5/2023
Burmistrza Cegłowa

Ogłoszenie Burmistrza Cegłowa z dnia 04.01.2023r.
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Wiciejów Gmina Cegłów.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) § 13 podaję odpowiednio.

1. dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
 - a. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana
 - b. Położenie: obręb 0017 Wiciejów, gmina Cegłów
 - c. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 292/1 o pow. 0,2232ha
 - d. Oznaczenie wg. księgi wieczystej: Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SI1M/00005149/6
 - e. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wiciejów gmina Cegłów, powiat miński, województwo mazowieckie. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych i leśnych. W odległości ok. 6,5 km od miejscowości gminnej Cegłów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona. W drodze dojazdowej dostępna energia. Wodociąg w dalszej odległości. Działka o kształcie regularnym o powierzchni 0,2232ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Na nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
 - f. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Z dniem 31 grudnia 2003 utracił moc prawną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991r. Nr XII/71/91, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 9 poz. 218z 31.12.1991r. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla terenu działki nr 292/1 w miejscowości Wiciejów. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewid. 292/1 położona jest na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu.
 - g. termin zagospodarowania nieruchomości;
brak
 - h. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
brak

- i. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
brak
- j. terminy wnoszenia opłat;
brak
- k. zasady aktualizacji opłat;
brak
- l. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawa lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2) cenę wywoławczą:

155 000,00 zł brutto

Słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

Do kwoty wylicytowanej nie nalicza się podatku VAT gdyż sprzedaż gruntu rolnego niezabudowanego przez podatnika podatku VAT korzysta z całkowitego zwolnienia określonego w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

- 3) obciążenia nieruchomości;
brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu
- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem jest nieruchomość z przetargu
- 5) termin i miejscu przetargu;

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.02.2022 r o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów, w sali konferencyjnej

6) wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;

Wysokość wadium: 7 7500,00 zł

Słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Cegłów BS Siedlce, o/Mrozy, f/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 w terminie do 15.02.2023r

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane.

8) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do dnia 2 stycznia 2023 r. nie wpłynął żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


BURMISTRZ
Marcin Uchman

Szczegółowe informacje można uzyskać na
www.ceglow.pl
www.bip.ceglow.pl
pod nr telefonu 25 759 59 49
i.rogala@ceglow.pl

